



27. august 2008  
Sagsnr. 014452-2008

### **Til grundejere med tilstødende ejendomme til Christiansholms Mose.**

Gentofte Kommune har fået henvendelser fra grundejere omkring Christiansholms Mose, som har været generede af forhøjet vandstand i baghaverne. Enkelte har klaget over fugtproblemer i husene. Gentofte Kommune har på den baggrund bedt konsulentfirmaet Rambøll Danmark om at undersøge vandforholdene omkring Christiansholms Mose. Rambøll Danmarks rapport og dens konklusioner blev den 12. august forelagt Teknisk Udvalg, som har taget rapportens konklusioner til efterretning.

Rambøll Danmark konkluderer, at den stigende vandstand i baghaverne skyldes den kraftigt øgede mængde nedbør siden 2006. De ændrede vejrmæssige forhold nødvendiggør en mere intensiv vedligeholdelse af afvandingsgrøfter og regnvandsriste i Christiansholms Mose.

Som udgangspunkt vil der være mere fugtigt på mosenære arealer, fordi vandet samler sig i havernes lavt liggende områder, der jordbundsmæssigt er gammelt moseareal. Jordbundsforholdene omkring Christiansholms Mose er dog således, at jordlagene ikke er vandledende. Det vil sige, at vandet ikke ledes fra mosen via jordlagene til de tilstødende haver. Alligevel kan det ikke undgås, at der vil være mere fugtigt nærmest mosen.

Ved en intensiv vedligeholdelse af riste og afvandingsgrøfter kan Gentofte Kommunes Parksektion mindske sandsynligheden for opstuvning af vand i de tilstødende haver, men ved meget nedbør, kan der fortsat opstå vandlidende arealer i haverne. Lokal afvanding på de private matrikler er grundejernes ansvar.

Parksektionen har siden maj 2008 intensiveret vedligeholdelsen af grønne og regnvandsriste, og Rambøll Danmark vurderer, at dette fremover vil kunne mindske opstuvning af overfladevandet i de tilstødende haver til Christiansholms Mose. Siden 2007 har Parksektionen ført ugentlig kontrol af vandstanden i mosen, og Parksektionen vil fremover ugentligt kontrollere, at grønne og regnvandsriste ikke tilstoppes af grene og blade m.v.

#### **Skyd Genvej!**

Læs på [www.gentofte.dk/Genvej](http://www.gentofte.dk/Genvej) om din personlige Genvej til service og selvbetjening i det offentlige



Husene ligger i stor afstand fra mosen, og jordlagene har - som nævnt - ringe vandføringsevne, hvorfor vandet fra mosen ikke kan trænge op til de højere liggende huse. Rambøll Danmark konkluderer derfor, at fugtproblemerne i nogle af ejendommene skyldes tilstanden af husenes drænsystemer. På en af ejendommene har grundejeren fornyet drænsystemet omkring huset, og der har siden da ikke været fugtproblemer i huset.

Såfremt De er interesseret i at læse rapporten, er De velkommen til at kontakte Park & Vej, landskabsarkitekt Lene Hoffmann på [park-vej@gentofte.dk](mailto:park-vej@gentofte.dk) eller tlf.nr. 39 98 82 89. Rapporten vil derefter blive fremsendt til Dem.

Med venlig hilsen

Niels Christian Koefoed  
Park- og Vejchef