



Tillæg 10

Kommuneplan 2009

- en del af Gentofte-Plan



BAGGRUND

Kommunen ønsker at udvikle Teglgårdsgrunden i Skovshoved By til et rekreativt område til leg, bevægelse og kreativ udfoldelse.

I den forbindelse har Kommunalbestyrelsen besluttet at ændre plangrundlaget, således at Teglgårdsgrunden kan anvendes til rekreativt område med fritidsanlæg, herunder boldbaner, legeplads, kulturelle formål, offentlige institutioner, foreningsvirksomhed, undervisning, grønt område, parkering og erhverv såsom galleri, café og småhåndværk.

Inden der kan vedtages en lokalplan for Teglgårdsgrunden i Skovshoved By, skal der således være tilvejebragt et tillæg til Kommuneplan 2009.

MILJØVURDERING

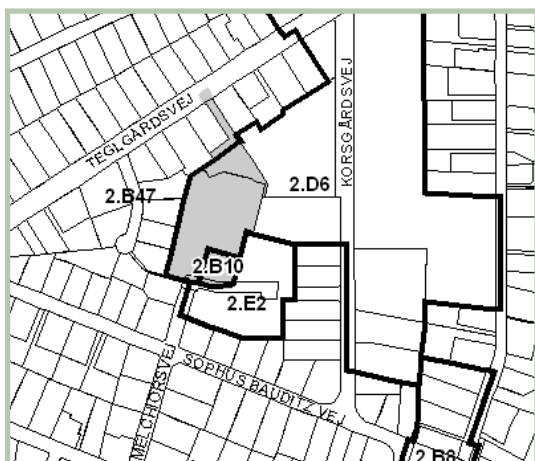
Kommuneplantillægget i sig selv giver ikke anledning til udarbejdelse af en miljørapport jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 1, nr. 3. Det er derfor besluttet i henhold til § 4 i samme lov, at der ikke udarbejdes miljørapport.

NUVÆRENDE RAMMER

Teglgårdsgrunden er en del af kommuneplanens område 2. D6, 2. B10 og 2. B47.

2. D6 er fastlagt til offentligt område med en bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom på 75.
2. B10 er fastlagt til boligområde med en bebyggelsesprocent på 40.

2. B47 er fastlagt som boligområde med en bebyggelsesprocent på 25. Rammerne fremgår af nedenstående skemaer.



Nuværende rammer for lokalplaner

Plannummer	2. D6
Plannavn	Skovshoved Skole m.v. ved Korsgårdsvej
Bydel	Klampenborg - Skovshoved
Generel anvendelse	Område til Offentlige formål
Specifik anvendelse	Offentlige formål
Bebyggelsesprocent	75
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Maks. etager	2½
Maks. bygningshøjde	12 m
Bemærkning	Bebyg.procent for Skovshoved Skole er 100. Maks. bygningshøjde gælder ikke for kirkebygning. Bevaringshensyn.

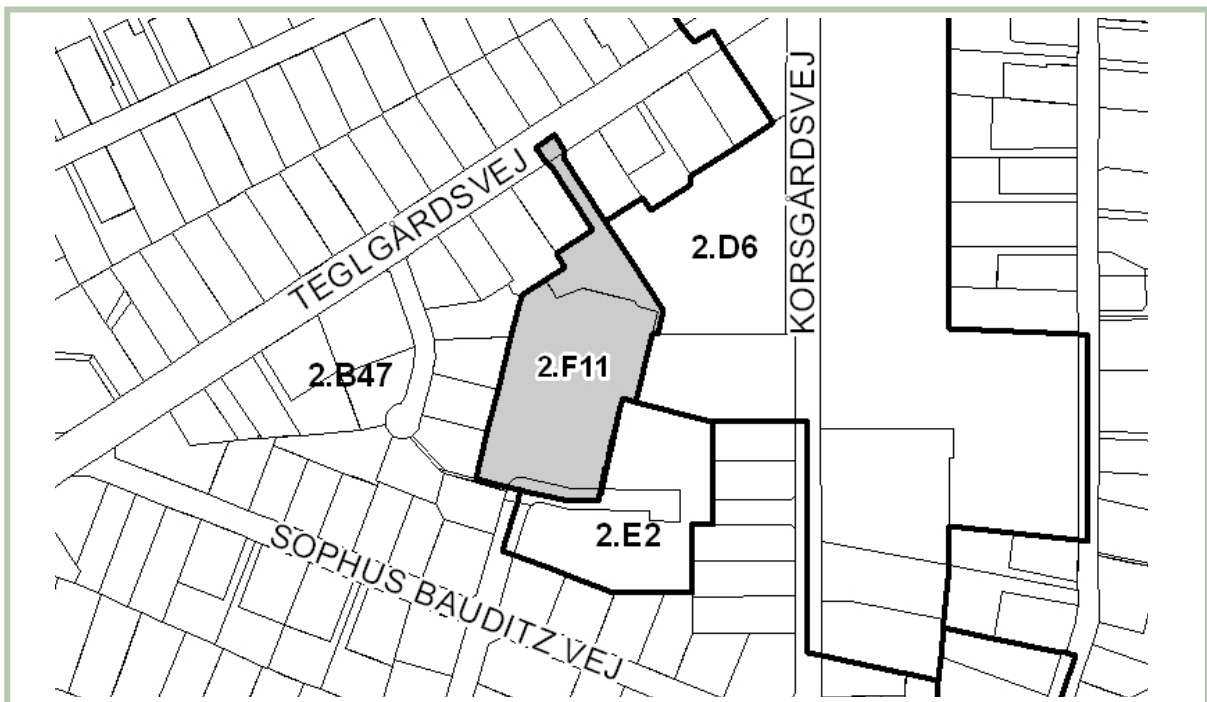
Plannummer	2. B10
Plannavn	Del af Teglgården ved Melchorsvej
Bydel	Klampenborg - Skovshoved
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Etagebolig
Bebyggelsesprocent	40
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde	9 m
Bemærkning	

Plannummer	2. B47
Plannavn	Ordrup Jagtvej, Teglgårdsvej og Skovshovedvej
Bydel	Klampenborg - Skovshoved
Generel anvendelse	Boligområde
Specifik anvendelse	Villa
Bebyggelsesprocent	25
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Maks. etager	2
Maks. bygningshøjde	9 m
Bemærkning	Bevaringshensyn.

TILLÆG 10 TIL KOMMUNEPLAN 2009

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 937 af 24. september 2009) oprettes et nyt enkeltområde 2.F11 for Teglårdsgrunden.

Plannummer	2. F11
Plannavn	Teglårdsgrunden
Bydel	Klampenborg - Skovshoved
Generel anvendelse	Rekreativt område
Specifik anvendelse	Fritidsanlæg
Bebyggelsesprocent	15
Bebyggelsesprocent af	den enkelte ejendom
Maks. etager	1
Maks. bygningshøjde	4 m
Bemærkning	Der kan etableres erhverv såsom galleri, café og småhåndværk.



Kortbilag til kommuneplantillæg 10 til Kommuneplan 2009

KOMMUNEPLAN 2009

Kommuneplan 2009 indgår som en del af Gentofte-Plan, der er kommunens strategiske styringsværktøj. Gentofte-Plan samler Kommuneplan, Budget og Servicestrategi. Kommuneplan 2009 blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen 25. august 2008. En digital udgave af Kommuneplan 2009 findes på www.gentofte.dk.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen, bydelene og centrene, dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Rammerne fastlægger retningslinjerne for indholdet af de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder m.v.

Rammerne er ikke mere detaljerede end, at der fortsat er rimelig fleksibilitet i grundlaget for lokalplanlægningen. Der er således sikret mulighed for justering og detaljering i forbindelse med fastlæggelse af lokalplanernes bestemmelser, som i mange tilfælde vil være skærpede i forhold til rammernes.

Kommuneplanen har ikke en direkte bindende virkning for grundejerne, men ifølge planloven skal Kommunalbestyrelsen virke for kommuneplanens gennemførelse.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et *tillæg* til kommuneplanen. Tillægget kan først vedtages endeligt efter en offentlig høring på mindst 8 uger. Rammeændringer vil som regel blive fulgt op af en lokalplan.

VEDTAGELSE

Vedtaget i Gentofte Kommunalbestyrelse den 25. oktober 2010.

Hans Toft
(sign)

Lis Bjerremand
(sign)

