Referat fra ordinær generalforsamling i Skovshoved Klampenborg Grundejerforening

Tirsdag den 19. april 2016 på Sølyst

Punkt 1: Valg af dirigent

Advokat Thjelle Ehrenskjöld blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Punkt 2: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Samarbejde med Gentofte Kommune

Generelt har der været et godt samarbejde med borgmesteren og kommunens embedsmænd. Dog bruger bestyrelsen uforholdsmæssigt mange ressourcer på at holde gamle sager i snor for at sikre os, at forvaltningen færdigbehandler den pågældende sag.

Dyrehavsbakken

Dyrehavsbakkens midlertidige miljøgodkendelse udløb den 12. marts 2016.

Dette betyder, at A/S Dyrehavsbakken, der både omfatter en forlystelsesdel og en betalingsparkeringsplads, siden nævnte dato med myndighedernes viden og stiltiende godkendelse har drevet virksomhed uden at være underkastet en miljøgodkendelse.

SKGF samarbejder med Gentofte Kommune om så hurtigt som muligt at finde en løsning på denne uholdbare situation.

GK har sendt et brev (af 17. marts 2016) til Natur- og Miljøklagenævnet, hvor man beder nævnet om at gøre brug af et udkast til miljøgodkendelse, som GK har lavet. Anmodningen er fremsat, fordi GK og SKGF ønsker, at udkastet bruges som grundlag for fastsættelse af vilkårene i en ny miljøgodkendelse af A/S Dyrehavsbakken.

Skovshoved havn og kystvejen

Arbejdet med havnen er ved at være tilendebragt med indvielse den 22. maj. Grundejerforeningen følger arbejdet med stor interesse og ser frem til havnens færdiggørelse.

Der er fortsat uklarhed om Kystvejens færdiggørelse, da medfinansieringen af Kystvejens færdiggørelse ikke er kommet på plads, efter Real Dania valgte at trække sig, fordi planerne om en sammenbinding af havn og by ikke kunne støttes af Skovserne.

Det forlyder at kommunen er gået i gang med at undersøge andre muligheder for medfinansiering og SKGF's store ønske om rundkørsler nord og syd for havnen i stedet for lyskryds er noget, vi stadig forfølger.

SIF-sagen

SIF-sagen tog sin begyndelse i januar 2014 og på grund af dens principielle betydning, selvom kommunen - allerede efter generalforsamlingen i 2015 - besluttede at hægte grundejerforeningen helt af.

SIF-sagen handler i korthed om, at SIF gerne vil have en ekstra indgang fra Exnersvej, der både skal være stor og bred, og at dette kun kan lade sig gøre ved at ændre lokalplanen ved hjælp af en dispensation.

Dette er de omkringboende ikke tilfredse med, fordi en stor ekstra indgang giver mere trafik og mere støj. Sagen har taget en gunstig drejning i kraft af et forligsforslag fra borgmesteren, som beboerne synes at være tilfredse med.

Rækkehusbebyggelse på grund tilhørende DSB beliggende ved Klampenborg Station

SKGF deltog i borgermødet den 23.02.2016 og har det indtryk, at der er flere muligheder for området ud over planen for de rækkehuse, der blev forelagt.

Samarbejde med andre grundejerforeninger

Vores formelle relation til Gentofte kommune (GK) dels via Fællesrådet og dels via bilaterale møder med forvaltningen.

Fællesrådet i Gentofte Kommune er en sammenslutning af de 6 grundejerforeninger, som indtil for ét år siden havde 2 årlige møder med borgmesteren og forskellige udvalgsformænd og ét årligt møde med forvaltningen. Efter indførelsen af en ny udvalgsstruktur i GK er mødestrukturen ændret til møder med borgmesteren efter behov og 2 faste møder mellem den enkelte grundejerforening og forvaltningen koordineret af Park & Vej. Indholdet i møderne er delt op i emner med et politisk indhold, der afholdes med borgmesteren, og emner med et driftsmæssigt indhold, der afholdes med forvaltningen.

Efter en indkøringsperiode er den nye møderække i form af ad hoc borgmestermøder og 2 årlige møder med forvaltningen ved at finde sin form. Dette indebærer, at der også mellem de enkelte grundejerforeninger er ved at blive skabt en forståelse af, hvad der har fælles principiel - og derved også i nogen udstrækning politisk - interesse på tværs af grundejerforeningerne, som med fordel kan rejses over for borgmesteren.

Siden indførelsen af den nye struktur har der været afholdt ét møde med borgmesteren, udvalgte forvaltningschefer og en udvalgsformand med fokus på den politiske holdning til visse principielle emner. Et af disse var den enkelte grundejeres medfinansiering af adskillelsen mellem spildevand og regnvand på den enkelte parcel.

Der har været afholdt foreløbig ét møde mellem SKGF og forvaltningen med en konstruktiv og målrette dialog, hvilket giver mulighed for, at vore synspunkter på det driftsmæssige område vil kunne indgå i kommunens overvejelser på en mere målrettet måde end tidligere.

Kommunikation med medlemmerne

SKGF overvejer, hvordan vi kan orientere vores medlemmer om, hvad der sker i samarbejdet mellem GK og grundejerforeningerne. Her er kommunikation via e-mail at foretrække, og vi skal opfodre medlemmerne om at fremsende disse.

Punkt 3: Regnskab

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2015, budget og balance blev godkendt.

Medlemstallet er på omkring 700 medlemmer.

Punkt 4: Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Punkt 5: Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes, således at det i 2017 også udgør 150 kr., og at betalingen på 100 kr. for ekstra ledsager til generalforsamlingen også fastholdes.

Punkt 6: Valg af formand

Susanne Thorkilsen ønskede efter 7 år på posten ikke at genopstille som formand. Næstformand Flemming Lund blev valgt som fremtidig formand.

Blomster, gaver samt en stor tak til Susanne Thorkildsen for hendes formandskab igennem 7 år.

Punkt 7: Valg til bestyrelsen

Suppleanten Susanne Rugtved Rønnow blev valgt til bestyrelsen.

Som nye suppleanter blev følgende valgt: Erica Skafdrup og Susanne Waldhauer.

Som revisor blev Birgit Hemmingsen genvalgt.

Punkt 8: Afstemning om ny vedtægter

Vedtægterne var sendt ud til alle medlemmerne, og der var ingen kommentarer til de nye vedtægter. En endelig vedtagelse kræver dog en ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 9. Eventuelt

Der var intet under dette punkt.

_____

Dirigent Advokat Thjelle Ehrenskjöld