



Transportministeriet  
Departementet  
Frederiksholms Kanal 27 F  
1220 København K

10. februar 2011  
005573-2011

### **Høring af forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S**

Transportministeriet har i brev af 19. januar 2011 anmodet om bemærkninger til udkast til forslag til lov om ændring af lov om Metroselskabet I/S og Arealudviklingselskabet I/S. Lovforslaget muliggør opfyld af et areal i Københavns Ydre Nordhavn på i alt ca. 100 ha. og gør det i tilknytning hertil muligt at flytte den nuværende containerterminal fra Københavns Indre Nordhavn til opfyldningen i Ydre Nordhavn. Endvidere fastlægges et område til de nødvendige adgangsveje, servicefaciliteter, opmarchbaner i forbindelse med havnedriften samt til virksomheder med særlige beliggenhedskrav med tilknytning til havnen. Endelig gør lovforslaget det muligt at etablere et rekreativt område med maritimt formål på den vestlige del af opfyldningen.

Gentofte Kommune har siden Københavns Kommune i 2009 sendte forslag til lokalplan "Udvikling af Nordhavn og ny krydstogtterminal "med tilhørende kommuneplantillæg og VVM redøgørelse i høring, gjort såvel Københavns Kommune, Kystdirektoratet, By- og Landskabsstyrelsen som Region Hovedstaden opmærksom på, at planerne om landindvinding og udbygning af Nordhavnsområdet med krydstogtterminal og 100 ha opfyld ved Ydre Nordhavn har store negative konsekvenser for Gentofte Kommune og dens borgere. Gentofte Kommune har i den forbindelse endvidere påpeget, at dette projekt var udtryk for mangelfuld planlægning, idet der kun var udarbejdet planer for det "mindre" område, selv om der i forbindelse med en gennemført arkitektkonkurrence allerede forelå visioner for og konkrete overvejelser om en langt mere omfattende og indgribende byudvikling.

Gentofte Kommunes holdning er kommet til udtryk i breve af 27. september 2010 til kystdirektoratet, af 4. juni 2010 til kystdirektoratet, af 30. november 2009 til Region Hovedstaden, af 28. oktober 2009 til kystdirektoratet, af 23. juni 2009 til henholdsvis Københavns Kommune og By- og Landskabsstyrelsen, af 29. maj 2009 til Københavns Kommune.



I disse breve er bl.a. følgende forhold gjort gældende:

- Øget sandtransport og øgede erosionstendenser i den nordlige del af Hellerup Strand.
- Forringet udsyn fra Gentoftes kystområder (bl.a. krydstogtskibenes visuelle påvirkning på omgivelserne).
- En væsentlig forøgelse af trafikken i tilgrænsende områder, herunder områder i Gentofte Kommune.
- Forringede forhold for fritidssejlere og roere
- Øget tang- og affaldsophobning

I forbindelse med en forudgående høring om opstilling af vindmøller ved bl.a. Nordhavn gør Gentofte Kommune i brev 8. januar 2010 til Københavns kommune atter opmærksom på, at Gentofte Kommune fortsat er af den opfattelse, at der ikke bør ske opfyld af søterritoriet ved Nordhavn, hvor der på dette tidspunkt var planer om at opføre vindmøller.

Ligeledes har Gentofte Kommune i brev af 13. december 2010 meddelt Københavns Kommune, at Gentofte Kommune ikke kan tage stilling til omfanget af en miljøvurdering af opfyldningsarealet, da de overordnede planlægningsmæssige forudsætninger for at opfyldningsarealet kan overgå til byzoneformål ikke er til stede.

På et møde den 3. december 2010 mellem transportminister Hans Christian Schmidt, Gentofte Kommunes borgmester Hans Toft og viceborgmester Eyvind Vesselbo oplyste ministeren, at den foreslåede udvidelse af Nordhavnsområdet er en konsekvens af de af Folketinget vedtagne love og øvrige statslige beslutninger i 2005 og 2007 om Metro Cityringen og udvikling af Indre Nordhavn. Ministeren meddelte, at han hverken kunne eller ville ændre beslutningerne, da det bl.a. ville koste milliardbeløb at bremse disse projekter og finde andre løsninger.

Gentofte Kommune har taget ministerens udtalelser til efterretning. Gentofte Kommune har herefter – med baggrund i ministerens udtalelser – efter mødet den 3. december 2010 arbejdet konstruktivt på at sikre, at genevirkningerne fra det projekt, som lovforslaget muliggør, bliver begrænset så meget som muligt for Gentofte Kommune og dens borgere. Gentofte Kommune er tilfreds med de mange positive dialoger med Transportministeriet og By & Havn og med, at vi med vores deltagelse i denne lovforberedelse har medvirket til at genevirkningerne formindskes og fremhæver i den forbindelse:

- Den nordlige afgrænsning af opfyldet er i forhold til afgrænsningen i lokalplanen for området rykket mod syd, således at opfyldningen vil være mindre synlig fra Tuborg Syd.
- Det er anført i bemærkningerne til loven, at yderligere opfyld af areal vest, nord og øst for det eksisterende Ydre Nordhavn, eller for det areal, der tillades opfyldt med loven, alene kan ske ved ny lovgivning.
- Det vestlige område fastlægges til rekreative formål, hvoraf Gentofte Kommune videre må slutte og lægge til grund, at der ikke kan opstilles vindmøller.

Gentofte Kommune finder dog stadig, at lovforslaget bør ændres, således at det i højere grad sikrer Gentofte Kommune og dens borgere mod genevirkningerne fra projektet.



Gentofte Kommune ønsker således:

- At teksten fra bemærkningerne om at ”En eventuel yderligere opfyld af areal vest, nord og øst for det eksisterende Ydre Nordhavn, eller for det areal på ca. 100 ha, der tillades opfyldt efter § 26 a, kan alene ske ved ny lovgivning” skal indsættes i selve lovteksten.
- At det af selve lovteksten skal fremgå, at der ikke uden lovændring kan ske opførelse af vindmøller.
- At afsnittet i bemærkningerne til lovforslagets § 26, b, om at det rekreative areal skal beplantes således, at det fremtræder grønt og indbydende, og at beplantningen med træer skal ske senest samtidigt med ibrugtagning af containerterminalen medtages i selve lovteksten.
- At det af lovteksten fremgår, at det rekreative areal henlægges som ubebygget areal.
- At det indgår i lovteksten, at det er en forudsætning for etablering af opfyldet, at der inden anlægsarbejderne påbegyndes etableres en kanal fra Svanemøllebugten til indre Københavns Havn til brug for roere og andre mindre både. Kanalen skal vises på lovens kortbilag.
- At muligheden for lokalisering af virksomheder med særlige beliggenhedskrav med tilknytning til havnen, jf. lovens § 26 b, stk. 2, sidste punktum, udgår, idet der findes mere velegnede lokaliseringmuligheder – eksempelvis Prøvestenen.

Vedrørende miljøvurderingen af lovforslaget er det Gentofte Kommunes ønske, at den påvirkning, som containerterminalen vil få på udsigten op langs kysten, tydeligt beskrives ved tekst og fotos, ligesom miljøvurderingen bør indeholde beregning af støjdbredelse og evt. etablering af afskærmningsforanstaltninger i området, der fastlægges til rekreative formål.

Med venlig hilsen

Hans Toft  
Borgmester

/ Jan Nielsen  
Kommunaldirektør

